

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



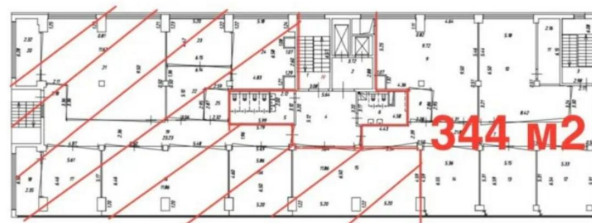
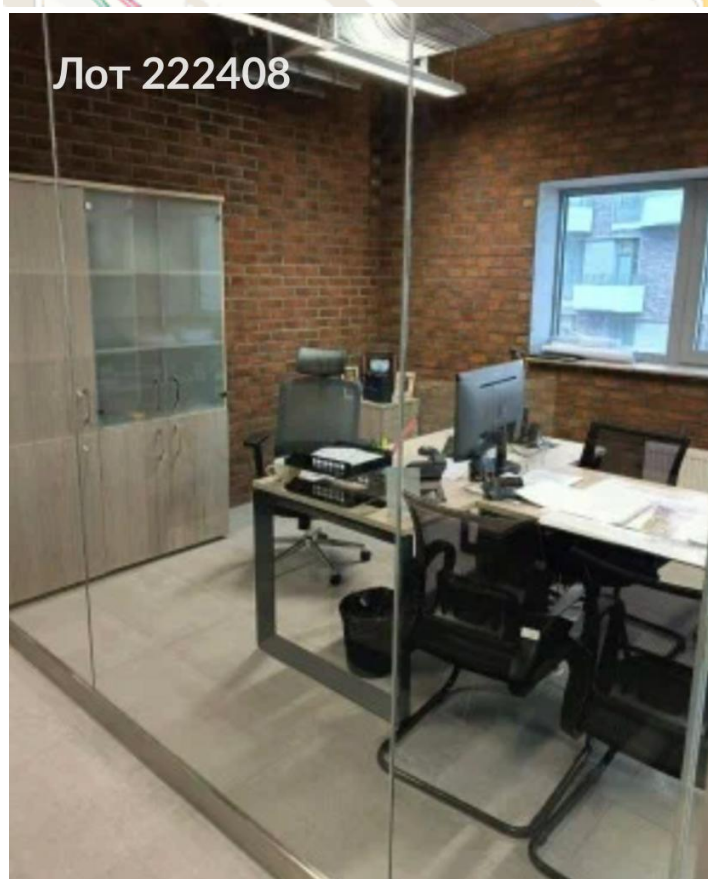
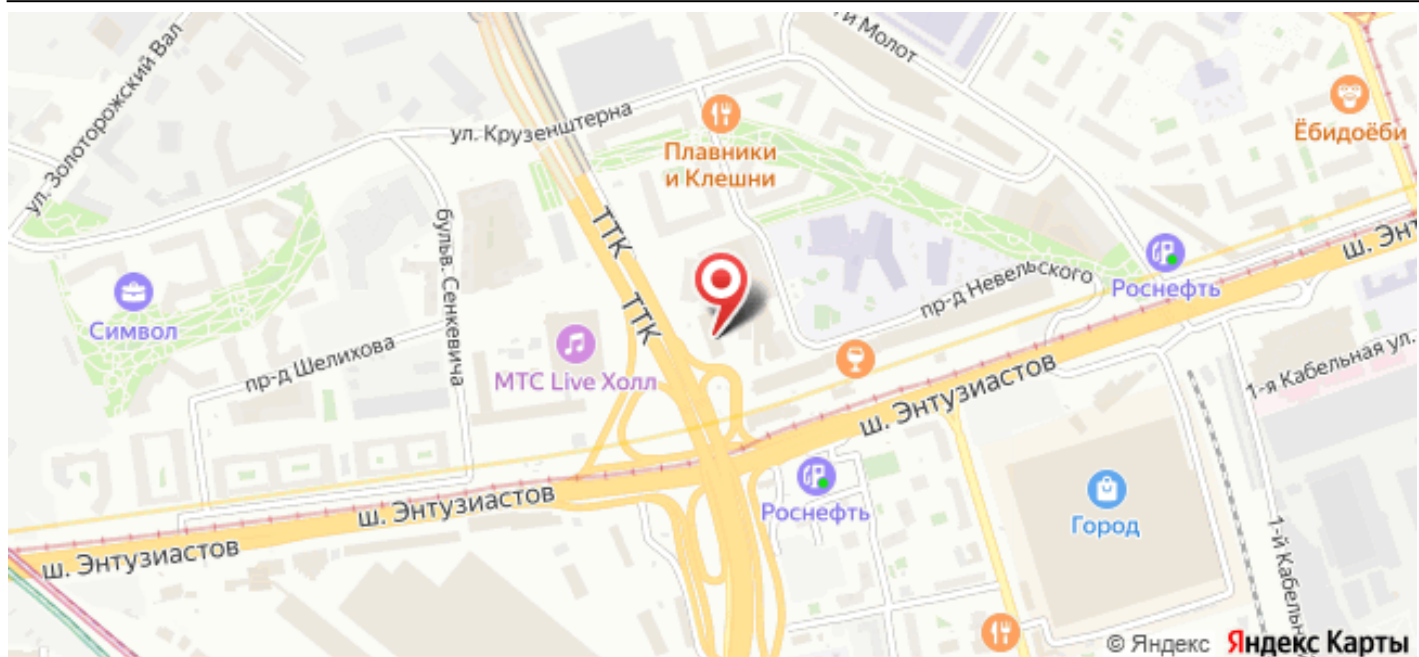
ЛОТ № 222408

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 11С38

**Сдается офис**  
**860 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в стиле лофт, представляющее собой блок из нескольких смежных помещений со стандартной отделкой. Планировка объекта является смешанной. Объект оборудован полным комплексом инженерных систем и полностью соответствует требованиям .

|                         |                  |                         |                     |
|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Вход                    | Пропускная система  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Период оплаты           | месяц               |
| Подтип                  | офис             | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Метро                   | Москва-товарная  | Электрическая мощность  | 20 кВт              |
| Путь до метро           | Пешком           | Количество мокрых точек | 1                   |
| Время до метро          | 8 мин.           | Отопление               | Центральное         |
| Этаж                    | 3                | Вентиляция              | Приточная           |
| Этажей                  | 5                | Кондиционирование       | Центральное         |
| Высота потолков         | 3 м.             | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Общая площадь           | 344 м²           | Аптека                  | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц          | Банкомат                | Да                  |
| Залог                   | 100 %            | Буфет                   | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок  | Минимаркет              | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка  | Медицинский центр       | Да                  |
| Тип здания              | Административное | Конференц-зал           | Да                  |
| Планировка              | смешанная        | Кафе                    | Да                  |
| Бесплатная парковка     | Да               | Столовая                | Да                  |
| Класс здания            | В                | Фитнес-центр            | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11               | Центральная рецепция    | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда    | Добавлено               | 2025-10-14 13:12:13 |
| Тип здания              | Нежилое          |                         |                     |



Лот 222408

