

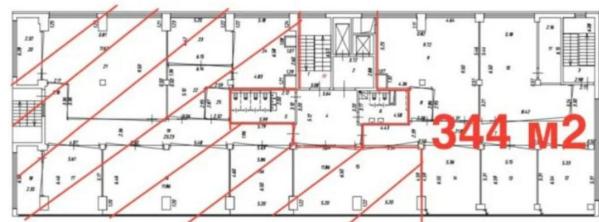
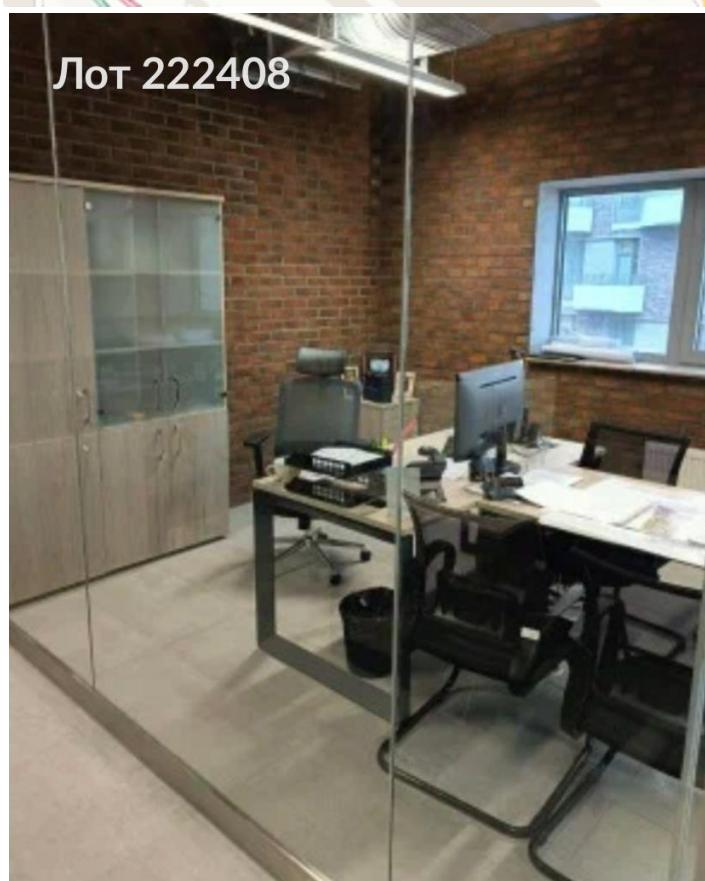
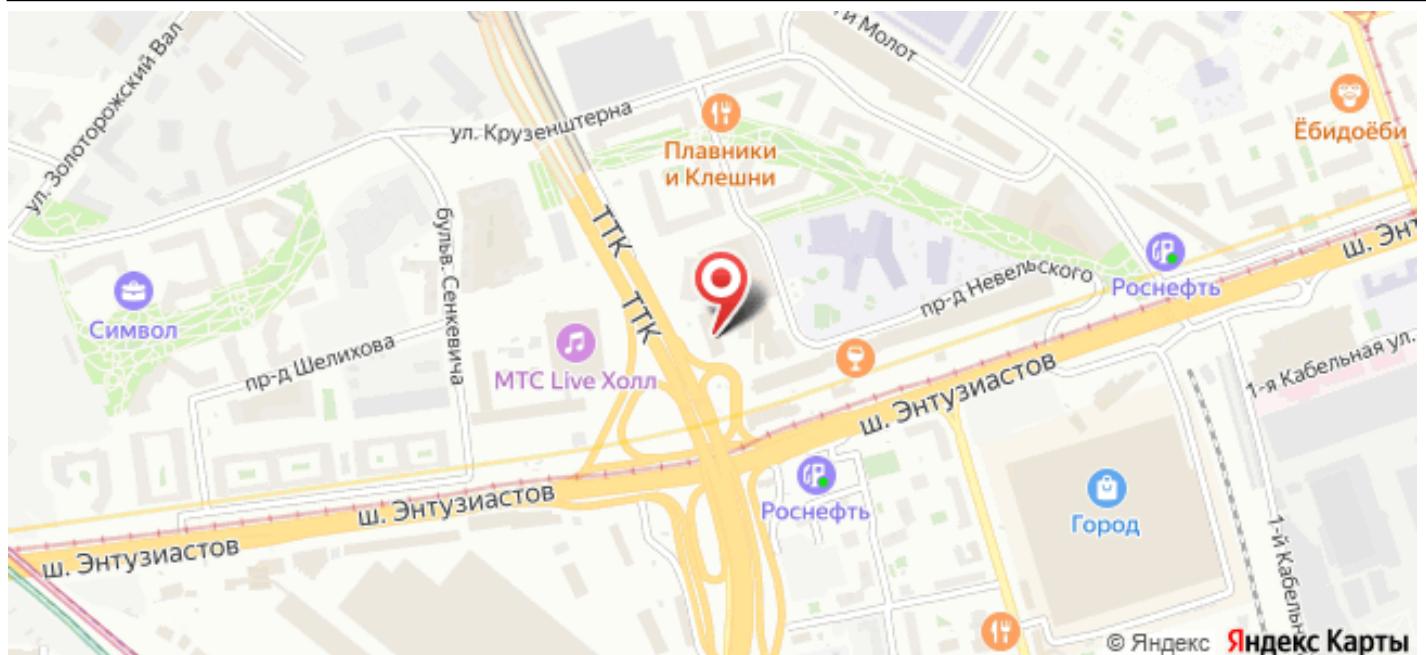
## ЛОТ № 222408

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 11С38

**Сдается офис**  
**860 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в стиле лофт, представляющее собой блок из нескольких смежных помещений со стандартной отделкой. Планировка объекта является смешанной. Объект оборудован полным комплексом инженерных систем и полностью соответствует требованиям .

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Москва-товарная	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	8 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	3	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	344 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Медицинский центр	Да
Планировка	смешанная	Конференц-зал	Да
Бесплатная парковка	Да	Кафе	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-10-14 13:12:13



Лот 222408

